VERBALE N. 1

PROCEDURA DI GARA DA SVOLGERSI MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA MEDIA "DANTE ALIGHIERI" SITA IN VIA BENIAMINO GIGLI - MONTE SAN VITO – CUP F42G20000710002 - CIG 90886764B3

L'anno 2022 (duemilaventidue) il giorno 18 (diciottoi) del mese di MARZO alle ore 10:14 in Falconara Marittima presso la sede comunale di piazza Carducci n. 4, ufficio gare, si riunisce in seduta pubblica il Seggio di gara per l'affidamento dei servizi in oggetto, composto da:

- Ing. Matteo Astolfi, Responsabile del 3° Settore - Servizi Tecnici del Comune di Monte San Vito – Presidente e RUP del Seggio di gara;

- Dott. Luca Giacometti – Responsabile della procedura di gara e dei procedimenti della C.U.C. – Componente;

- Dott. Roberto Camoni, Istruttore Amministrativo Contabile del Comune di Falconara Marittima assegnato alla U.O.C. "Economato e Provveditorato – Gare e Contratti" ed alla C.U.C. – Verbalizzante.

Alla seduta non sono presenti rappresentanti degli operatori economici partecipanti.

Il Presidente e i componenti del seggio di gara, nonché il Segretario verbalizzante, rendono le dichiarazioni circa l'inesistenza di conflitti di interesse previste dalla normativa vigente, che vengono allegate al presente verbale

Premesso che:
- con determinazione a contrarre del Responsabile del 3° Settore – Servizi Tecnici – del Comune di Monte San Vito n. 28 del 28/01/2022, è stato disposto di:
  - modificare ed integrare il Capitolato Speciale di Appalto, di cui al progetto esecutivo già approvato con Determinazione del Responsabile 3° Settore del Comune di Monte San Vito n.14 del 20/01/2022, per adeguarlo alla nuova disciplina del subappalto e ad altre disposizioni di legge;
  - di avviare, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni con la legge 11 settembre 2020 n. 120, la procedura negoziata per l'affidamento in appalto dei lavori di ristrutturazione per efficientamento energetico dell'edificio scolastico in Via Beniamino Gigli, di cui al progetto esecutivo denominato "INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA MEDIA "Dante Alighieri" CUP F42G20000710002";
  - di invitare alla procedura negoziata gli operatori economici individuati, ai sensi delle Linee guida ANAC n. 4/2016, da ultimo aggiornate con delibera del Consiglio dell'ANAC n. 206 del 1 marzo 2018, in un numero massimo di 10 tramite indagine di mercato da svolgersi mediante la pubblicazione di un avviso sul sito internet del Comune di Falconara Marittima – Sezione CUC e sul profilo di committente del Comune di Monte San Vito; in caso le manifestazioni d'interesse pervenute fossero superiori a 10 si procederà tramite sorteggio all'individuazione delle 10 ditte da invitare;
  - di demandare all'Ufficio comune operante come C.U.C. costituita tra i Comune di Camerata Picena, Chiaravalle e Falconara Marittima lo svolgimento delle attività di selezione del contraente, in forza della riferita Convenzione sottoscritta in data 03/08/2021;
  - Di trasmettere l'atto alla Centrale Unica di Committenza di Falconara Marittima unitamente alla documentazione progettuale;

- con nota del 01/02/2022, registrata in arrivo al prot. n. 4509 del 01/02/2022, il Comune di Monte San Vito ha trasmesso all'Ufficio Comune operante come C.U.C. la predetta determinazione a contrarre n. 28/2022, unitamente al link dove reperire gli elaborati progettuali;

Con determinazione n. 6 del 03/02/2022, il dirigente della C.U.C. ha stabilito:
- di approvare lo schema di avviso d'indagine di mercato con rispettivi allegati, dei quali fa parte integrante il progetto esecutivo, approvato con determinazione del Responsabile 3° Settore del Comune di Monte San Vito n.14 del 20/01/2022, per l'individuazione degli operatori economici, in un numero non superiore a 10, da invitare alla procedura negoziata di cui art. 1, comma 2, lettera b) del decreto n. 76/20 c.d. "semplificazioni" convertito con L. 120/2020 per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione per efficientamento energetico dell'edificio scolastico in Via Beniamino Gigli, di cui al progetto esecutivo denominato "INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA MEDIA "Dante Alighieri" - CUP F42G20000710002 - CIG 90886764B3;
- di stabilire che la procedura negoziata, alla quale verranno invitati un massimo di 10 operatori economici tra quelli che avranno manifestato interesse entro i termini stabiliti, verrà aggiudicata con il criterio del prezzo più basso (minor prezzo) determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara e con esclusione delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016;
- di pubblicare, ai sensi delle Linee Guida ANAC n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016, l'avviso di indagine di mercato sul sito del Comune di Falconara Marittima sede della C.U.C., nella sezione dedicata alla medesima C.U.C., e sul sito internet del Comune di Monte San Vito www.montesanvito.pannet.it (link – trasparenza – gare appalti e bandi) per almeno 15 giorni consecutivi;
- di pubblicare altresì il suddetto avviso sul portale della piattaforma telematica GT-SUAM al seguente link: https://gtmultie.regione.marche.it/PortaleAppalti/, sul quale si svolgerà la procedura telematica di gara, a cui le ditte si dovranno iscrivere e dove dovranno presentare le manifestazioni di interesse per essere poi invitate alla successiva procedura negoziata;

- l'avviso d'indagine di mercato è stato pubblicato nella sezione "Gare C.U.C." del sito internet del Comune di Falconara Marittima, sul sito internet del Comune di Monte San Vito e sul portale della piattaforma telematica GT-SUAM dal 03/02/2022 al 21/02/2022;.

- entro il termine del 21/02/2022 alle ore 12.00, indicato nel suddetto invito, sono pervenute sulla piattaforma Telematica GTMULTIE n. 56 manifestazioni di interesse;

- 53 (cinquantatre) operatori economici che hanno manifestato interesse erano in possesso dei necessari requisiti previsti per la partecipazione alla procedura negoziata;

- in seguito al sorteggio pubblico effettuato in data 24/04/2022, è stato individuato l'elenco delle 10 ditte da invitare mediante sorteggio tra gli operatori economici che hanno manifestato interesse come da verbale in pari data agli atti del procedimento;

- con successiva determinazione n. 12 del 24/02/2022, assunta dal dirigente responsabile della CUC si stabiliva tra l'altro:
- di approvare, lo schema di lettera di invito di gara con relativi moduli allegati per l'affidamento in appalto, tramite procedura negoziata di cui all'art. 1 comma 2 lettera b) del decreto n. 76/20 c.d. "semplificazioni" convertito con L. 120/2020, degli interventi di ristrutturazione per efficientamento energetico scuola media "Dante Alighieri" sita in via Beniamino Gigli - Monte San Vito, dando atto che della lettera di invito costituirà parte integrante il progetto

definitivo/esecutivo, approvato con determina dirigenziale del Comune di Monte San Vito n. 14 del 20/01/2022 e n. 28 del 28/01/2022, e validato con verbali datati 17/01/2022 dal R.U.P. Ing. Matteo Astolfi;

- di diramare la lettera d'invito di cui al suddetto schema, mediante utilizzo della piattaforma regionale GT-SUAM (o GTMultiEnte), ai 10 (dieci) operatori economici sorteggiati tra gli operatori economici che hanno manifestato interesse;
- di dare atto che la procedura negoziata verrà aggiudicata con il criterio del minor prezzo mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara ed l'esclusione automatica delle offerte anomale prevista ai sensi dell'art.97 c.8 del D.lgs.50/2016 così come modificata dall'art.1 c.3 del D.L.76 ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 36 co. 9-bis e 95 co. 3 del Codice

- in esecuzione di quanto sopra disposto la C.U.C. con lettera di invito prot. n. 0008489 del 24/02/2022 ha invitato le sotto elencate dieci imprese, sorteggiate tra gli operatori economici che hanno manifestato interesse a presentare la loro offerta per l'affidamento dell'appalto in oggetto tramite la piattaforma GT-SUAM entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 10 marzo 2022;

N.invito	Rag.sociale ditta	Indirizzo
1	IAZZETTA RESTAURI SRL	VIA DELLA RESISTENZA 37 Afragola NA
2	ISOLTECNO DI DI MARINO BRUNO	Via Della Torre 28 Napoli NA
3	CONSORZIO STABILE INNOVATECH S.C.R.L.	Via Calalzo 38 Roma RM
4	ricostredil s.r.l.	Via Indipendenza 3 Corridonia MC
5	CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.	Piazza del Popolo 18 Roma RM
6	EDIL RENTAL GROUP	Via tombaccia 47/B Fano PU
7	DUEMME S.R.L.	Via Guindazzi 41 Pollena Trocchia NA
8	SANTISE COSTRUZIONI SRL	Via Bendicenti SNC Cosenza CO
9	IMPRESA EDILE E STRADALE GUIDI GIOVANNI SRL	Via Lago 4/2 Serra S. Abbondio PU
10	EDILIZIA DI CIOMMO S.R.L.	Via Gisotti 20 Trani BAT

- con lettera prot. n. 0010512 del 09/03/2022 la C.U.C. ha comunicato alle 10 ditte invitate che il Responsabile del 3° Settore – Servizi Tecnici – del Comune di Monte San Vito ha proceduto con propria determinazione n. 93 del 09/02/2022, a riapprovare, in sostituzione alla versione precedentemente consegnata ed approvata con Det. N. 14/2022, l'elaborato denominato: "Elaborato I – Incidenza della manodopera" così come trasmesso dal Dott. Arch. Mauro Compagnucci in data 08/03/2022 con prot. n. 3396, in quanto sono stati riscontrati alcuni errori di calcolo del precedente elaborato e che pertanto, a seguito della riapprovazione del suddetto elaborato il costo della manodopera relativo ai lavori in oggetto ammonta ad € 60.386,48 e che per effetto di tale modifica si ritiene necessario prorogare il termine previsto per la presentazione delle offerte. Pertanto, il plico telematico per poter partecipare alla gara contenente tutta la documentazione prevista nella precedente lettera d'invito a gara, sarebbe dovuto pervenire mediante utilizzo della piattaforma telematica GT-SUAM , a pena di esclusione, entro le ore 12:00 del giorno 17/03/2022 e che la prima seduta pubblica è stata prorogata al giorno 18/03/2022 ALLE ORE 10:00.

- entro il termine del 17/03/2022 ore 12:00, indicato nella suddetta lettera, sono pervenute sulla piattaforma telematica GTMULTIE le offerte deiseguenti operatori economici:

N.pl	Rag.sociale ditta	Indirizzo	Data pres. offerta	Ora

2	CONSORZIO STABILE INNOVATECH S.C.R.L.	Via Calalzo 38 Roma RM	14/03/2022	12:11:53
3	EDIL RENTAL GROUP	Via Tombaccia 47/B Fano PU	16/03/2022	08:43:53
1	EDILIZIA DI CIOMMO S.R.L.	Via Gisotti 20 Trani BAT	09/03/2022	18:11:30
4	RTI GUIDI-CECCONI	Via Lago 4/2 Serra S. Abbondio PU	16/03/2022	12:24:55

Il Seggio di gara procede, in seduta pubblica, ad aprire sulla piattaforma telematica GT-SUAM la busta virtuale di ogni singolo operatore contenente la documentazione amministrativa, ai fini di verificarne il contenuto, cliccando su "Attiva apertura documentazione amministrativa".
Il sistema chiede di inserire la password individuata dal Responsabile della procedura di gara al momento dell'avvio della procedura di gara.
La password viene inserita e viene visualizzata, di volta in volta, la busta virtuale contenente la documentazione amministrativa di ogni singolo concorrente, che viene aperta.
Il Seggio procede ad esaminare i documenti contenuti in suddetta busta.

Il Presidente e gli altri componenti del Seggio verificano la completezza di tutta la documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, compresa la regolarità della firma digitale per i documenti che prevedevano l'obbligo di invio telematico con apposizione di tale tipologia di firma, approvando a sistema, per ogni singolo concorrente, i file aperti ed esaminati, risultati regolari e conformi a quanto stabilito nella lettera di invito.

Il Seggio di gara riscontra la conformità della documentazione amministrativa delle ditte partecipanti a quanto stabilito nella lettera di invito a gara, pertanto, alle ore 11:07 tutte le ditte vengono ammesse alla successiva fase di apertura delle buste virtuali contenenti l'offerta economica, procedendo ad indicare a sistema la loro ammissione.

Il Presidente procede quindi all'apertura sul portale della piattaforma GT-SUAM delle offerte economiche, verifica la regolarità delle medesime sotto l'aspetto formale e che esse contengano anche l'indicazione del valore degli oneri di sicurezza aziendali e del costo della manodopera.
Il Presidente dà atto che la lettera d'invito prevede che l'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo con l'applicazione del meccanismo di esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi di quanto previsto dall'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ma essendo il numero di offerte ammesse inferiore a 5 non si potrà procedere con l'esclusione automatica, pertanto, ai sensi di quanto indicato al paragrafo 15 della lettera di invito, sarà facoltà del Dirigente competente e/o del RUP procedere alla verifica della congruità delle offerte qualora in base ad elementi specifici appaiano anormalmente basse. Nel caso in cui non venisse individuata alcuna offerta potenzialmente anomala, si procederà direttamente all'individuazione del miglior offerente.
Il Presidente procede quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche (busta B) e verifica la regolarità delle medesime sotto l'aspetto formale e che esse contengano l'indicazione del valore degli oneri di sicurezza aziendali e del costo della manodopera.

Il Presidente dà lettura dei ribassi offerti dalle ditte ammesse, che vengono di seguito riportati:

N.pl	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto	costi per la sicurezza aziendali	costi della manodopera
2	CONSORZIO STABILE INNOVATECH S.C.R.L.	14,916%	3.463,00	64.416,00
3	EDIL RENTAL GROUP	11,111%	4.600,00	60.386,48

1	EDILIZIA DI CIOMMO S.R.L.	8,888%	3.000,00	60.000,00
4	RTI GUIDI-CECCONI	2,00%	4.500,00	60.386,48

Il Presidente, in qualità di di RUP facente parte del Seggio di gara, preso atto del maggior ribasso offerto, ritiene che non occorra procedere alla richiesta di giustificazioni al CONSORZIO STABILE INNOVATECH S.C.R.L. in quanto non si evincono elementi che possano indurre a considerare l'offerta potenzialmente anomala, anche con riferimento agli oneri di sicurezza aziendale ed al costo della manodopera indicati rispettivamente in € 3.463,00 ed € 64.416,00 dalla suddetta ditta che vengono ritenuti congrui.

Il Seggio di gara propone pertanto di aggiudicare la procedura negoziata telematica per l'affidamento degli interventi di ristrutturazione per efficientamento energetico scuola media "Dante Alighieri" sita in via Beniamino Gigli - Monte San Vito – CUP F42G20000710002 - CIG 90886764B3, al **CONSORZIO STABILE INNOVATECH S.C.R.L.,** Via Calalzo n. 38, Roma (RM), C.F. e P.IVA 15122941006, che si è dichiarato disposto ad eseguire i lavori offrendo il ribasso del **14,916 %** sull'elenco prezzi posto a base di gara.

Si dà atto che la ditta CONSORZIO STABILE INNOVATECH S.C.R.L. intende subappaltare le opere in appalto, i noli di mezzi ed attrezzature da cantiere, il tutto nei limiti previsti dalla vigente normativa in materia, in particolare le lavorazioni rientranti nella categoria OS28.

Alle ore 11:30 ha termine la seduta pubblica.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente e dagli altri componenti e, con la medesima sottoscrizione, si intende approvato dall'Ing. Matteo Astolfi, Responsabile del 3° Settore - Servizi Tecnici del Comune di Monte San Vito e anche Responsabile Unico del Procedimento del presente affidamento

PRESIDENTE
MATTEO ASTOLFI

COMPONENTI
LUCA GIACOMETTI

COMPONENTE E VERBALIZZANTE
ROBERTO CAMONI

OGGETTO	**PROCEDURA DI GARA DA SVOLGERSI MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA MEDIA "DANTE ALIGHIERI" SITA IN VIA BENIAMINO GIGLI - MONTE SAN VITO – CUP F42G20000710002 - CIG 90886764B3 - DICHIARAZIONE MANCANZA CONFLITTI DI INTERESSE PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA**

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

Ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445

Il sottoscritto Matteo Astolfi,

Responsabile del 3° Settore - Servizi Tecnici del Comune di Monte San Vito;

Vista la partecipazione, in qualità di Presidente, al seggio di gara per l'esame della documentazione amministrativa e delle offerte economiche relative alla procedura di gara in oggetto;

Preso atto dell'elenco dei soggetti partecipanti alla procedura di gara, ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato D.P.R., per false attestazioni e dichiarazioni mendaci;

DICHIARA

1) che non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all'art. 6 bis della Legge 241/90 e s.m.i., all'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013, all'art. 5 del Codice di comportamento del Comune di Falconara Marittima approvato con deliberazione G.C. n. 10 del 21/01/2014 e s.m.i.;

2) che non ricorrono obblighi di astensione non esistendo, nell'adozione di decisioni e/o nell'espletamento di attività afferenti, le situazioni di conflitto di interesse di cui agli articoli 7 del D.P.R. n. 62/2013 e 6 del Codice di comportamento del Comune di Falconara Marittima suddetto;

3) non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Falconara Marittima lì 18/03/2022

Firma

OGGETTO	**PROCEDURA DI GARA DA SVOLGERSI MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA MEDIA "DANTE ALIGHIERI" SITA IN VIA BENIAMINO GIGLI - MONTE SAN VITO – CUP F42G20000710002 - CIG 90886764B3 - DICHIARAZIONE MANCANZA CONFLITTI DI INTERESSE COMPONENTE DEL SEGGIO DI GARA**

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

Ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445

Il sottoscritto Luca Giacometti,

Responsabile della U.O.C. "Economato e Provvediotrato – Gare e contratti" del Comune di Falconara Marittima e della C.U.C. costituita tra i Comuni di Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima e Monte San Vito;

Vista la partecipazione, in qualità di componente, al seggio di gara per l'esame della documentazione amministrativa relativa alla procedura di gara in oggetto;

Preso atto dell'elenco dei soggetti partecipanti alla procedura di gara, ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato D.P.R., per false attestazioni e dichiarazioni mendaci;

DICHIARA

1) che non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all'art. 6 bis della Legge 241/90 e s.m.i., all'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013, all'art. 5 del Codice di comportamento del Comune di Falconara Marittima approvato con deliberazione G.C. n. 10 del 21/01/2014 e s.m.i.;

2) che non ricorrono obblighi di astensione non esistendo, nell'adozione di decisioni e/o nell'espletamento di attività afferenti, le situazioni di conflitto di interesse di cui agli articoli 7 del D.P.R. n. 62/2013 e 6 del Codice di comportamento del Comune di Falconara Marittima suddetto;

3) non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Falconara Marittima lì 18/03/2022

Firma

OGGETTO	**PROCEDURA DI GARA DA SVOLGERSI MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA MEDIA "DANTE ALIGHIERI" SITA IN VIA BENIAMINO GIGLI - MONTE SAN VITO – CUP F42G20000710002 - CIG 90886764B3 - DICHIARAZIONE MANCANZA CONFLITTI DI INTERESSE SEGRETARIO DEL SEGGIO DI GARA**

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

Ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445

Il sottoscritto Roberto Camoni,

dipendente alla U.O.C. "Economato e Provveditorato – Gare e Contratti" ed anche assegnato alla C.U.C.;

Vista la partecipazione, in qualità di segretario verbalizzante, al seggio di gara per l'esame della documentazione amministrativa relativa alla procedura di gara in oggetto;

Preso atto dell'elenco dei soggetti partecipanti alla procedura di gara, ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato D.P.R., per false attestazioni e dichiarazioni mendaci;

DICHIARA

1) che non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all'art. 6 bis della Legge 241/90 e s.m.i., all'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013, all'art. 5 del Codice di comportamento del Comune di Falconara Marittima approvato con deliberazione G.C. n. 10 del 21/01/2014 e s.m.i.;

2) che non ricorrono obblighi di astensione non esistendo, nell'adozione di decisioni e/o nell'espletamento di attività afferenti, le situazioni di conflitto di interesse di cui agli articoli 7 del D.P.R. n. 62/2013 e 6 del Codice di comportamento del Comune di Falconara Marittima suddetto;

3) non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Falconara Marittima lì 18/03/2022

Firma _____